



Maisons CBI



[maisons-cbi.fr](http://maisons-cbi.fr)

PARIS  
RENNES  
NANTES  
VANNES  
MUZILLAC  
SAINT-NAZAIRE  
LA BAULE  
REDON

# OBATY GROUP

## UN GROUPE FAMILIAL SPÉCIALISÉ DANS LE SECTEUR DE LA CONSTRUCTION ET DE L'IMMOBILIER.

DEPUIS SA CRÉATION EN 1986 EN TANT QU'ARTISAN MAÇON, LE GROUPE N'A CESSÉ DE CROÎTRE ET DE SE DIVERSIFIER, POUR DEVENIR AUJOURD'HUI UN ACTEUR INCONTOURNABLE AVEC PLUSIEURS MARQUES RECONNUES.



D.B.L. constructions

concept  
habitat<sup>35</sup>

### LES ACTIVITÉS D'OBATY GROUP

- Constructeur de maisons individuelles (CMI)
  - Promoteur immobilier
  - Aménageur foncier
  - Entreprise générale de bâtiment
  - Fabricant de menuiseries extérieures
  - Bureau d'étude
  - Négocier de matériaux
- couvrant plus de 90% des corps de métier



52 M€  
de chiffre d'affaires



180  
salariés



8  
agences



2200 M<sup>2</sup>  
de bureaux



8500 M<sup>2</sup>  
d'entrepôt fermé



8000  
logements réalisés



# UNE AVENTURE FAMILIALE AU CŒUR DE CHAQUE PROJET.

Je suis arrivé en France en 1984 en tant qu'étudiant, avec l'ambition de bâtir un avenir prometteur. Deux ans plus tard, en 1986, avec mon frère, nous avons fait le choix audacieux de nous installer à notre compte en tant qu'artisans maçons. C'est avec beaucoup de passion et de détermination que nous avons posé les premières pierres de ce qui allait devenir **OBATY GROUP**.

Le passage de l'artisanat à une société marqua une étape décisive dans notre aventure. Nous avons diversifié nos activités en intégrant progressivement de nouveaux métiers comme les cloisons sèches, le carrelage, les menuiseries, et le ravalement. Cette diversification a renforcé notre savoir-faire et notre capacité à répondre à des projets de plus en plus complexes et ambitieux.

La création de **MAISONS CBI**, notre entité dédiée à la construction de maisons individuelles, a été un moment clé de notre croissance. Mais notre expansion ne s'est pas arrêtée là. Avec l'arrivée de nos enfants, l'entreprise a connu un développement important et structuré. La croissance externe a également joué un rôle crucial avec le rachat de **DBL CONSTRUCTIONS**, **ATELIERS CHEVALIER**, et **CONCEPT HABITAT 35**. Ces acquisitions ont enrichi notre expertise et nous ont permis de nous positionner comme un acteur majeur dans le secteur de la construction et de l'immobilier.

Aujourd'hui, **OBATY GROUP** est un ensemble familial solide, diversifié et dynamique, capable de répondre aux besoins variés de nos clients tout en maintenant les valeurs d'excellence, d'innovation et de qualité qui nous animent depuis nos débuts. Ensemble, continuons à construire un avenir radieux et des projets d'exception.

**Osman BASOL**  
*Fondateur et Président OBATY GROUP*



MAISONS CBI EST PLUS QU'UN SIMPLE CONSTRUCTEUR, C'EST UN PARTENAIRE DE CONFIANCE POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET DE VIE. FAITES CONFIANCE À L'EXPERTISE ET À L'EXPÉRIENCE DE NOTRE ÉQUIPE POUR CONSTRUIRE LA MAISON DE VOS RÊVES.

## NOS VALEURS



### QUALITÉ & EXCELLENCE

Nous nous engageons à utiliser des matériaux de premier choix et à respecter les normes les plus strictes de construction.



### INNOVATION & CRÉATIVITÉ

Nous mettons un point d'honneur à intégrer les dernières innovations technologiques et architecturales dans nos réalisations.



### ACCOMPAGNEMENT DE A à Z

De la conception à la livraison, nous accompagnons nos clients à chaque étape de leur projet.

## NOS SERVICES



### CONSTRUCTION SUR MESURE

Nous concevons et construisons des maisons qui reflètent la vision et les besoins uniques de chaque client.



### SERVICE CLIENT

Notre priorité est la satisfaction de nos clients, c'est pourquoi nous offrons un accompagnement personnalisé à chaque étape de leur projet et après la livraison de l'ouvrage.



### GARANTIE DE SATISFACTION

Nous nous engageons à livrer des maisons conformes aux attentes de nos clients, avec des garanties solides pour une tranquillité d'esprit assurée.



## AVEC LE BUREAU D'ÉTUDE **VISUALISEZ VOTRE FUTUR**

GRÂCE À NOTRE BUREAU D'ÉTUDE INTERNE, VOUS BÉNÉFICIEZ D'UN SERVICE COMPLET ET INTÉGRÉ, DE LA CONCEPTION À L'ÉVALUATION BUDGÉTAIRE, POUR ASSURER LA RÉUSSITE DE VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION.

### **CONCEPTION DES PLANS ET MODÉLISATION 3D**

Nous concevons des plans détaillés avec des modélisations en 3D, offrant une vue extérieure et intérieure réaliste de votre future maison. Cela permet de visualiser précisément le projet avant même le début des travaux.

### **AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR**

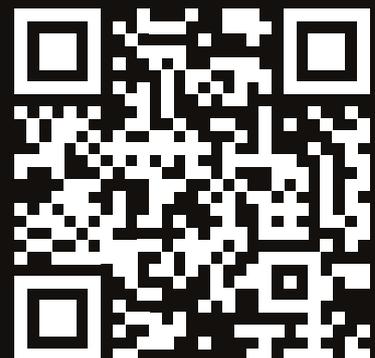
Nos experts en aménagement créent des espaces intérieurs et extérieurs optimisés et esthétiques. Deux exemples de vues en 3D sont inclus pour vous donner une idée claire de nos capacités et de notre vision.

### **ÉVALUATION DES COÛTS AVANT LE DÉBUT DES TRAVAUX**

Avant de lancer les travaux, nos métreurs réalisent une évaluation détaillée des coûts (déboursé) pour déterminer le coût réel de la construction. Leur expertise permet également d'identifier des opportunités d'économies, garantissant ainsi une gestion optimale de votre budget.

## **VISION 3D** DE VOTRE PROJET

Pour une immersion totale, nous proposons également des vidéos en 3D de votre projet. Scannez le QR code ci-contre pour découvrir une démonstration et vous projeter pleinement dans votre future maison.



**CONSTRUCTEURS DE MAISONS INDIVIDUELLES**

# **NOUS CONSTRUISONS** LA MAISON DE VOS RÊVES

Chez **MAISONS CBI**, nous construisons des maisons individuelles qui reflètent vos rêves et vos aspirations. Forts de notre expérience et de notre savoir-faire, nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, de la conception à la livraison.

Nos architectes travaillent ensemble pour créer des plans personnalisés, intégrant les dernières innovations en matière de design et de technologie. Grâce à notre modélisation 3D, vous pouvez visualiser chaque détail de votre future maison et apporter les ajustements nécessaires avant le début des travaux.

Nous nous engageons à utiliser des matériaux de qualité et à respecter les normes strictes de construction, garantissant ainsi la durabilité et la sécurité de votre maison. Notre service après-vente dédié assure un suivi rigoureux après la livraison, pour que vous puissiez emménager en toute sérénité et profiter pleinement de votre nouveau chez-vous.





**PROMOTEUR IMMOBILIER**

# DES PROJETS IMMOBILIERS PENSÉS POUR VOUS

En tant que promoteur immobilier, **OBATY GROUP** vous propose des projets résidentiels innovants et de qualité, conçus pour répondre aux besoins des familles modernes. Nous sélectionnons des emplacements stratégiques et développons des ensembles harmonieux, alliant confort, esthétique et fonctionnalité.

Notre équipe de promoteurs travaille en étroite collaboration avec les différents corps de métiers pour créer des espaces de vie attractifs et bien intégrés dans leur environnement. Chaque projet est pensé pour offrir un cadre de vie agréable, avec des aménagements soignés et des infrastructures adaptées.

Nous assurons également une gestion rigoureuse des projets, de l'acquisition des terrains à la commercialisation des logements. En choisissant **OBATY GROUP** comme promoteur immobilier, vous faites le choix de l'excellence et de la sérénité, avec des projets qui respectent vos attentes et vos exigences.



## ENTREPRISE GÉNÉRALE DE BÂTIMENT

# VOTRE PROJET

## NOTRE EXPERTISE GLOBALE

Nous ne nous contentons pas de construire des maisons individuelles. En tant qu'entreprise générale de bâtiment, nous vous offrons une expertise complète couvrant plus de 90% des corps de métier du bâtiment. Notre équipe de collaborateurs qualifiés gère chaque aspect de votre projet, de la maçonnerie à la menuiserie, en passant par le carrelage et le ravalement.

Notre approche intégrée garantit une coordination fluide et une exécution rigoureuse de tous les travaux. Grâce à notre bureau d'étude interne, nous concevons des plans sur mesure et des modélisations 3D détaillées, vous permettant de visualiser votre projet avant même le début des travaux. Avec une gestion attentive des coûts et des délais, nous veillons à ce que votre projet se déroule sans surprise et dans les meilleures conditions. Grâce à notre centrale d'achat, nous vous faisons bénéficier de prix négociés auprès de nos fournisseurs partenaires, vous assurant des matériaux de qualité au meilleur prix.

Choisir **CBI**, c'est opter pour une entreprise de confiance, capable de transformer vos idées en réalité avec professionnalisme et dévouement.

**FABRICATION DE MENUISERIES EXTÉRIURES**

# MENUISERIES EXTÉRIURES

## CONFORT & QUALITÉ

ATELIERS CHEVALIER s'engage également dans la fabrication de menuiseries extérieures. Nos ateliers sont équipés de technologies avancées pour produire des fenêtres, portes et volets sur mesure, répondant à des standards élevés de qualité et d'esthétique.

Nous sélectionnons des matériaux durables et performants, garantissant une bonne isolation et une résistance accrue aux intempéries. Nos artisans qualifiés s'assurent que chaque pièce est fabriquée avec soin, offrant ainsi une finition de qualité et une longue durée de vie.

Avec nos menuiseries extérieures, vous bénéficiez de produits conçus pour améliorer le confort et la sécurité de votre maison, tout en apportant une touche esthétique qui s'harmonise avec l'architecture de votre maison.



# NOS AGENCES

## DANS LE GRAND OUEST

MAISONS CBI est implanté dans le Grand Ouest avec ses agences pour être toujours plus proche de vous. Notre réseau d'agences locales nous permet de vous offrir un service personnalisé et une expertise adaptée à vos besoins spécifiques. Découvrez nos agences réparties sur le territoire pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet de construction de maison individuelle ou la promotion immobilière de logements collectifs.

Chaque agence est dédiée à fournir des conseils avisés et un soutien constant pour que chaque client trouve la maison de ses rêves. Nos équipes sont à votre écoute pour vous offrir un service de proximité et une expertise reconnue dans le domaine de la construction de maisons individuelles.

N'hésitez pas à nous contacter ou à visiter l'une de nos agences pour discuter de votre projet.



### Agence de REDON

📍 4 rue des Pins - Z.A. des Bauches  
44460 ST-NICOLAS-DE-REDON

### Agence de LA BAULE

📍 2A avenue Louis Gervot  
44500 LA BAULE ESCOUBLAC

### Agence de MUZILLAC

📍 4 rue d'Armorique  
56190 MUZILLAC

### Agences de VANNES

📍 2 rue Edgard Touffreau,  
ZAC de Luscanen  
56880 PLOEREN  
📍 38 rue des 2 moulins  
56880 PLOEREN

### Agence de SAINT-NAZAIRE

📍 130 avenue de la République  
44600 SAINT-NAZAIRE

### Agence de RENNES

📍 6 rue Alain Colas  
35530 NOYAL SUR VILAINE

### Agence de NANTES

📍 1 rue de la Maison neuve  
44800 SAINT-HERBLAIN

### Agence de PARIS

📍 22 avenue de l'épi d'or  
94800 VILLEJUIF



Rennes

Nantes

Paris

**N° GRATUIT 0800 85 23 23**



[maisons-cbi.fr](http://maisons-cbi.fr)

PARIS  
RENNES  
NANTES  
VANNES  
MUZILLAC  
SAINT-NAZAIRE  
LA BAULE  
REDON